

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số 05/2021/QĐ-VLCAC ngày 22/11/2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương mại Luật gia Việt Nam (VLCAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2789/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 110/2026/HĐDG ngày 27/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 767/QĐ-THADS ngày 10/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 280/2026/HĐSĐ.01 ngày 13/04/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 280.4/2026/TB-VNA ngày 16/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Số 50, Liên kè 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

2. Tên tài sản: Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 35 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 35 Nguyễn Phúc Chu, phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4173/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/10/2004 (cập nhật thay đổi ngày 24/9/2019) và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 09/5/2024 đã kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024. Cụ thể:

- Theo giấy chứng nhận nêu trên: Đất ở là 256,6 m² thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 141 (BĐĐC). Nhà ở: Diện tích xây dựng: 256,6 m², kết cấu: Tường gạch, mái tole, số tầng: 1 tầng

- Theo Bản đồ vị trí do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 248,6m² giảm so với giấy chứng nhận giảm là 8,0m² là ranh giới sử dụng đất hiện nay đã thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận, có sai số về đo vẽ. Trong đó có 53,4 m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới là 195.2m². Tổng diện tích sàn xây dựng là 270,5 m² tăng so với giấy chứng nhận là 13,9m² do nhà sửa chữa xây dựng thêm phần gác gỗ. Trong đó có 56,5 m² diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 214 m².

Lưu ý: Ủy ban nhân dân phường không có hồ sơ xử lý về hoạt động xây dựng đối với nhà đất số 35 Nguyễn Phúc Chu, phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh

Đối với phần diện tích xây dựng tăng người mua tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu toàn bộ chi phí, nghĩa vụ có liên quan.

Đối với phần diện tích nhà đất không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo quy định của nhà nước kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại: Số 35 Nguyễn Phúc Chu, phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.573.923.480 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 4.714.784.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

• Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 280.3.

• Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 280.3.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

1. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ nơi thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

2. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Địa chỉ trụ sở chính;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> bản chụp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; bản chụp Căn cước công dân/Hộ Chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức/doanh nghiệp;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có nghĩa vụ xuất trình bản gốc giấy tờ để Công ty đối chiếu trong trường hợp cần thiết;

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 188.000.000 đồng.

11. Giá trả hợp lệ:

+ Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

+ Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

12. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6, Công ty TNHH Một thành viên Xuất nhập khẩu nông sản Thảo Nguyên Xanh, bà Nguyễn Hoàng Huyền biết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia phiên đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Các bên đương sự tham gia phiên đấu, bằng cách truy cập vào đường Link, tên đăng nhập, mật khẩu như sau: <https://khach.daugiavna.vn>. Tên đăng nhập: chutaisan110@2026gmail.com. Mật khẩu: Chutaisan@110

Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Quý